

ПРОТОКОЛ

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок

из земель сельскохозяйственного назначения

Место проведения: Орловская область, Дмитровский район, с. Бородино д. 2
(помещение администрации поселения).

Дата и время проведения: 11 октября 2019 года в 12 часов 00 минут (время московское)

Инициатор проведения собрания: Курбанов М.М. – представитель по нотариально удостоверенным доверенностям.

Организатор собрания: Администрация Бородинского сельского поселения Дмитровского района Орловской области.

Форма проведения: открытое.

ПРОТОКОЛ общего собрания участников долевой собственности на земельный участок

Добавил(а) Administrator

12.10.19 00:00 - Последнее обновление 01.06.20 23:15

Согласно выпискам из ЕГРН на недвижимо имущество и сделок с ним общее количество 15 долей принадлежит 9 участникам долевой собственности на земельный участок в общей долевой собственности общей площадью 1065000 кв.м, расположенный по адресу: Орловская обл., Дмитровский район, Бородинское с/п, СП «Бородино». Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования. К

адастровый номер участка:

57:07:0000000:704.

Организатором (инициатором) собрания выступил: представитель собственников – Курбанов М.М.

О проведении общего собрания участники были лично уведомлены, а также было опубликовано **объявление в газете Орловская правда от 30 августа 2019 года** № 96 более чем за сорок дней до дня проведения настоящего собрания, в том числе информация была развешена на информационных щитах, так же подтверждается

100% присутствием

собственников (их представителя).

Список присутствующих на общем собрании участников долевой собственности приведен в Приложении №1 к настоящему Протоколу.

На общем собрании **присутствуют:**

1. Представитель КФХ Фролов О.М. - Курбанов Мурад Магомедович (на основании доверенности от 24.10.2018 года №77/1861-н/77-2018-6-260, удостоверенная Т.Г. Денисовым, нотариусом г.Москвы
);

2. Представитель собственников земельного участка: Курбанов Мурад Магомедович, 17.09.1981 года рождения, место рождения: с. Кища Дахадаевского района Респ. Дагестан, гражданство: Российская Федерация, пол: пол: мужской, паспорт: серия 54 07 №031038, выдан ТП УФМС России по Орловской области в

ПРОТОКОЛ общего собрания участников долевой собственности на земельный участок

Добавил(а) Administrator

12.10.19 00:00 - Последнее обновление 01.06.20 23:15

Дмитровском районе 16.06.2008 г., код подразделения 570-007; зарегистрированный по адресу: Россия, Орловская область, Дмитровский район, с. Волконск, де
йствующий от имени:

1). **Ивакиной Валентины Михайловны**, дата рождения 06.06.1969, место рождения: д.Хрипково Брасовского района Брянской области, гражданство: РФ, пол: женский, паспорт 54 13 320810, выданный Межрайонным отделом УФМС России по Орловской области в пгт. Нарышкино 25 июня 2014 года, код подразделения: 570-035, адрес регистрации: Орловская обл., Дмитровский район, с.Бородино д. 45, кв. 2, на основании доверенности, удостоверенной Русаковой О.С., нотариусом Дмитровского нотариального округа Орловской области 31.10.2018 года, зарегистрированного в реестре № 57/55-н/57-2018-1-1835.

Доля в праве 1/15 (7,1 га) (**Ивакина Валентина Михайловна**) подтверждена записью в Едином государственном реестре недвижимости за номером 57:07:0000000:704-57/062/2019-5 от 27.05.2019 г.

Правоустанавливающие документы: Решение Дмитровского районного суда Орловской области от 10.09.2018 года.

2). **Хоботовой Акулины Григорьевны**, дата рождения 20.07.1923 г, место рождения: с.Лысое Дмитровского района Орловской области, гражданство: РФ, пол: женский, паспорт 54 97 009647, выданный Дмитровским РОВД Орловской области, дата выдачи 03.03.1998 года, код подразделения: 572-007, адрес регистрации: Орловская обл., Дмитровский район, г.Дмитровск, ул.Интернациональная д. 3, на основании доверенности, удостоверенной Русаковой О.С., нотариусом Дмитровского нотариального округа Орловской области 06.07.2018 года, зарегистрированного в реестре № 57/55-н/57-2018-1-1140.

Доля в праве 2/15 (две земельные доли общей площадью 14,2 га) (**Хоботова Акулина Григорьевна**) подтверждена записью в Едином государственном реестре недвижимости за номером 57:07:0000000:704-57/062/2019-8 от 27.05.2019 г.

ПРОТОКОЛ общего собрания участников долевой собственности на земельный участок

Добавил(а) Administrator

12.10.19 00:00 - Последнее обновление 01.06.20 23:15

Правоустанавливающие документы:

· свидетельство о праве на наследство по закону от 13.02.2008 года, нотариус Пригарин Е.И. №57-01/153851;

· свидетельство о праве на наследство по закону от 13.02.2008 года, нотариус Пригарин Е.И.; №57-01/153852.

3). **Лученковой Антонины Сергеевны**, дата рождения 28.01.1960 г, место рождения: с.Балдыж Дмитровского района Орловской области, гражданство: РФ, пол: женский, паспорт 54 04 859172, выданный Дмитровским РОВД Орловской области, дата выдачи 18.04.2005 года, код подразделения: 572-007, адрес регистрации: Орловская обл., Дмитровский район, с.Бородино, д. 60, на основании доверенности, удостоверенной Русаковой О.С., нотариусом Дмитровского нотариального округа Орловской области 11.04.2018 года, зарегистрированного в реестре № 57/55-н/57-2018-1-530.

Доля в праве 1/15 (7,1 га) (**Лученкова Антонина Сергеевна**) подтверждена записью в Едином государственном реестре недвижимости за номером 57:07:0000000:704-57/062/2019-7 от 27.05.2019 г.

Правоустанавливающие документы: свидетельство на право собственности на землю от 20.09.1994 г. №0980395, выдан Комземресурсы Дмитровского района Орловской области.

4). **Терехиной Светланы Ивановны**, дата рождения 18.07.1949 г, место рождения: д.Тереховка Дмитровского района Орловской области, гражданство: РФ, пол: женский, паспорт 46 04 676146, выданный Управлением Внутренних дел Воскресенского района Московской области, дата выдачи 29.04.2003 года, код подразделения: 503-012, адрес регистрации: Московская обл., Воскресенский район, д.Чемодурово, ул.Советская д. 4, на основании доверенности, удостоверенной Русаковой О.С., нотариусом Дмитровского нотариального округа Орловской области 05.07.2018 года, зарегистрированного в реестре № 57/55-н/57-2018-1-1133.

Доля в праве 7,1 га (**Терехина Светлана Ивановна**) подтверждена записью в Едином государственном реестре недвижимости за номером 57:07:0000000:704-57/062/2019-6 от 27.05.2019 г.

Правоустанавливающие документы: свидетельство о праве на наследство по завещанию от 22.09.2014 г. нотариус Дмитровского нотариального округа Орловской области Русакова О.С. реестровый номер: 4-3833.

5). **Родичева Ивана Васильевича**, дата рождения 25.04.1950 г, место рождения: д.Тереховка Дмитровского района Орловской области, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 54 02 531260, выданный Дмитровским РОВД Орловской области, дата выдачи 31.12.2002 года, код подразделения: 572-007, адрес регистрации: Орловская область, Дмитровский район, с.Бородино д. 66, на основании доверенности, удостоверенной Русаковой О.С., нотариусом Дмитровского нотариального округа Орловской области 18.04.2018 года, зарегистрированного в реестре № 57/55-н/57-2018-1-585.

Доля в праве 1/15 (7,1 га) (**Родичев Иван Васильевич**) принадлежит на основании свидетельства о праве на наследство по закону от 7.08.2007 г. нотариус Пригарин Е.И., зарегистрировано в реестре за №2826.

подтверждена записью в Едином государственном реестре недвижимости за номером №57:07:0000000:704-57/062/2019-3 от 27.05.2019 г.

6) **Кузнецовой Нины Ивановны**, дата рождения 19.01.1958 г, место рождения: с.Островск митровского района Орловской области, гражданство: РФ, пол: женский, паспорт 54 03 600121, выданный Дмитровским РОВД Орловской области, дата выдачи 27.03.2003 года, код подразделения: 572-007, адрес регистрации: Орловская область, Дмитровский район, г.Дмитровск ул.Интернациональная д. 90А, на основании доверенности, удостоверенной Русаковой О.С., нотариусом Дмитровского нотариального округа Орловской области 31.10.2018 года, зарегистрированного в реестре № 57/55-н/57-2018-1-1836.

ПРОТОКОЛ общего собрания участников долевой собственности на земельный участок

Добавил(а) Administrator

12.10.19 00:00 - Последнее обновление 01.06.20 23:15

Доля в праве 3/15 (21,3 га) (**Кузнецова Нина Ивановна**) принадлежит на основании Решения Дмитровского районного суда Орловской области от 22.08.2018 г. по делу №2-114/2018.

подтверждено записью в Едином государственном реестре недвижимости за номером 57:07:0000000:704-57/062/2019-2 от 27.05.2019 г.

7) Родина Алексея Михайловича, дата рождения 08.05.1964 г, место рождения: с.Островск Дмитровского района Орловской области, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 54 09 109465, выданный ТП УФМС России по Орловской области в Дмитровском районе, дата выдачи 03.06.2009 года, код подразделения: 570-007, адрес регистрации: Орловская область, Дмитровский район, г.Дмитровск ул. Красноармейская д.26, на основании доверенности, удостоверенной Русаковой О.С., нотариусом Дмитровского нотариального округа Орловской области 16.04.2018 года, зарегистрированного в реестре № 57/55-н/57-2018-1-557.

Доля в праве 1/15 (7,1 га) (**Родин Алексей Михайлович**) принадлежит на основании свидетельства на право собственности на землю от 01.10.1994 г. №463992, выдан Комземресурсы Дмитровского района Орловской области.

подтверждено записью в Едином государственном реестре недвижимости за номером 57:07:0000000:704-57/062/2019-4 от 27.05.2019 г.

8) Купцовой Татьяны Алексеевны, дата рождения 28.10.1960 г, место рождения: с. Бородино Дмитровского района Орловской области, гражданство: РФ, пол: женский, паспорт 54 14 344202, выданный Межрайонным отделом УФМС России по Орловской области в пгт.Нарышкино, дата выдачи 19.11.2014 года, код подразделения: 570-035, адрес регистрации: Орловская область, Дмитровский район, г.Дмитровск ул. Интернациональная д.68 кв. 3, на основании доверенности, удостоверенной Русаковой О.С., нотариусом Дмитровского нотариального округа Орловской области 22.09.2017 года, зарегистрированного в реестре №1-1789.

Доля в праве 4/15 (28,4 га) (**Купцова Татьяна Алексеевна**) принадлежит на основании Решения Дмитровского районного суда Орловской области от 24.07.2017.

подтверждено записью в Едином государственном реестре недвижимости за номером 57:07:0000000:704-57/062/2019-9 от 27.05.2019 г.

9) Фатеевой Людмилы Юрьевны, дата рождения 27.09.1968 г, место рождения: дер. 2 Воин Мценского района Орловской области, гражданство: РФ, пол: женский, паспорт 54 13 305070, выданный Межрайонным отделом УФМС России по Орловской области, дата выдачи 18.10.2013 года, код подразделения: 570-030, адрес регистрации: Орловская область, город Орёл, пер. Житный д. 1 кв.1, на основании доверенности, удостоверенной Головиным Ю.И., нотариусом Орловского нотариального округа Орловской области 30.03.2017 года, зарегистрированного в реестре №1-396.

Доля в праве 1/15 (7,1 га) (**Фатеева Людмила Юрьевна**) принадлежит на основании Решения Дмитровского районного суда Орловской области от 29.05.2017.

подтверждено записью в Едином государственном реестре недвижимости за номером 57:07:0000000:704-57/062/2019-1 от 27.05.2019 г.

что **составляет 100 %** от общего количества долей и участников.

Правоустанавливающие документы на земельный участок каждого участника собрания указаны в Приложения №1 к настоящему протоколу.

Кворум собрания имеется. В соответствии с требованиями п. 5 ст. 14.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» - общее собрание участников долевой собственности считается правомочным, если на нем присутствуют участники долевой собственности, составляющие не менее чем 50 процентов их общего числа или владеющие более чем 50 процентами долей в праве общей собственности на земельный

участок.

На данном собрании данные критерии правомочности собрания (количество долей и состав участников) выполнены одновременно.

В соответствии со ст. 14.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» - Решения принимаются общим собранием открытым голосованием.

Перед началом обсуждения вопросов повестки дня общего собрания участников долевой собственности, были рассмотрены следующие процедурные вопросы:

Избрание председателя, секретаря (организационный вопрос):

Решили избрать председателем: А.А. Воробьева,

Секретарём: Курбанова М.М.

Других предложений, либо возражений по данному вопросу не поступило.

Собрание открыл Организатор собрания, уполномоченное должностное лицо Администрации Бородинского сельского поселения Дмитровского района Орловской области – глава –

А.А. Воробьев

, который пояснил цель данного собрания и действующий порядок правового регулирования.

В связи с этим повестка дня (два вопроса) строго ограничена:

ПРОТОКОЛ общего собрания участников долевой собственности на земельный участок

Добавил(а) Administrator

12.10.19 00:00 - Последнее обновление 01.06.20 23:15

1. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности (размер арендной платы, срок и другие условия договора);

2. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности заключать договоры аренды данного земельного участка, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий;

Далее перешли к обсуждению вопросов.

По первому вопросу (Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности (размер арендной платы, срок и другие условия договора) выступил Курбанов М.М. – представитель КФХ Фролов О.М., который пояснил, что предлагаются следующие условия арендной платы при заключении договора аренды с КФХ Фролов О.М.

За 1/15 долю в праве (одна земельная доля):

· 500 (пятьсот) кг. зерна фуражного;

· Возмещение налога на землю согласно представленных арендодателем документов (требование ИФНС, квитанция об уплате налога);

Арендная плата выплачивается Арендатором один раз в год, но не позднее 30 ноября каждого года;

срок аренды – 49 лет.

Предложение на голосование: Заключение с крестьянским (фермерским) хозяйством, главой которого является Фролов Олег Михайлович (ОГРНИП 317774600581902, ИНН 771501024400, дата регистрации 11.12.2017) на выше указанных условиях договора аренды.

Результаты голосования:

«За» - **100%**

«Против» - нет

«Воздержалось» - нет.

Принятое решение (единогласно): Заключение долгосрочный договор аренды с крестьянским (фермерским) хозяйством, главой которого является **Фролов Олег Михайлович** (ОГРНИП 317774600581902, ИНН 771501024400, дата регистрации 11.12.2017) на выше указанных условиях.

За 1/15 долю в праве (одну земельную долю) выплаты составят:

- 500 (пятьсот) кг. зерна фуражного;
- Возмещение налога на землю согласно представленных арендодателем документов

(требование ИФНС, квитанция об уплате налога);

Арендная плата выплачивается Арендатором один раз в год, но не позднее 30 ноября каждого года;

срок аренды – 49 лет.

По второму вопросу выступил Курбанов М.М., который пояснил, что необходимо избрать представителя (представителей) от стороны арендодателей (собственников земельного участка) _____, который будет выступать уполномоченным лицом от имени участников долевой собственности и сможет действовать _____ без доверенности при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, **а также заключать договоры аренды данного земельного участка (соглашения к договору аренды)** или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка.

А также вправе будет подписывать любые документы, производить все необходимые действия для осуществления полномочий, переданных ему на общем собрании.

Срок осуществления полномочий составит семь лет.

Предложены были кандидатуры:

ПРОТОКОЛ общего собрания участников долевой собственности на земельный участок

Добавил(а) Administrator

12.10.19 00:00 - Последнее обновление 01.06.20 23:15

· **Блинов Руслан Николаевич**, 27 февраля 1980 года рождения, место рождения: г. Ливны Орловской области, пол мужской, паспорт гражданина РФ: 54 01 184357 выдан Советским РОВД г. Орла 16.11.2001 года, код подразделения 572-003, зарегистрированный по адресу: Орловский р-н, д. Малая Фоминка, д. 61,

· **Курбанов Мурад Магомедович**, 17.09.1981 года рождения, место рождения: с. Кища Дахадаевского района Респ. Дагестан, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт: серия 54 07 №031038, выдан ТП УФМС России по Орловской области в Дмитровском районе 16.06.2008 г., код подразделения 570-007; зарегистрированный по адресу: Россия, Орловская область, Дмитровский район, с. Волконск

Результаты голосования:

«За» - 100%

«Против» - нет

«Воздержалось» - нет.

Принятое решение: Избрать лицо (лиц), уполномоченное от имени участников долевой собственности без доверенности заключать договор аренды данного земельного участка:

· **Блинов Руслан Николаевич**, 27 февраля 1980 года рождения, место рождения: г. Ливны Орловской области, пол мужской, паспорт гражданина РФ: 54 01 184357 выдан Советским РОВД г. Орла 16.11.2001 года, код подразделения 572-003, зарегистрированный по адресу: Орловский р-н, д. Малая Фоминка, д. 61, и (или)

· **Курбанов Мурад Магомедович**, 17.09.1981 года рождения, место рождения: с. Кища

ПРОТОКОЛ общего собрания участников долевой собственности на земельный участок

Добавил(а) Administrator

12.10.19 00:00 - Последнее обновление 01.06.20 23:15

Дахадаевского района Респ. Дагестан, гражданство: Российская Федерация, пол: пол: мужской, паспорт: серия 54 07 №031038, выдан ТП УФМС России по Орловской области в Дмитровском районе 16.06.2008 г., код подразделения 570-007; зарегистрированный по адресу: Россия, Орловская область, Дмитровский район, с. Волконск.

Срок осуществления полномочий составит семь лет.

Перед началом и в ходе собрания замечаний, вопросов, возражений по порядку созыва, подготовки и проведения настоящего общего собрания от участников долевой собственности и иных лиц не поступало.

Приложение № 1: правоустанавливающие документы участников долевой собственности, подтверждающие размер доли и право собственности на земельный участок.

Председатель собрания: _____ **А.А. Воробьев**

Секретарь собрания: _____ **М.М. Курбанов**

(подпись)

ПРОТОКОЛ общего собрания участников долевой собственности на земельный участок

Добавил(а) Administrator

12.10.19 00:00 - Последнее обновление 01.06.20 23:15

Глава администрации Бородинского сельского поселения

Дмитровского района Орловской области _____ **А.А. Воробьев**

Приложение № 1 к протоколу общего собрания участников общей долевой собственности от 05.08.2019 г.:

правоустанавливающие документы участников долевой собственности, подтверждающие размер доли и право собственности на земельный участок:

1). Доля в праве 1/15 (7,1 га) (**Ивакина Валентина Михайловна**) подтверждена записью в Едином государственном реестре недвижимости за номером 57:07:0000000:704-57/062/2019-5 от 27.05.2019 г.

Правоустанавливающие документы: Решение Дмитровского районного суда Орловской области от 10.09.2018 года.

2). Доля в праве 2/15 (две земельные доли общей площадью 14,2 га) (**Хоботова Акулина Григорьевна**) подтверждена записью в Едином государственном реестре недвижимости за номером 57:07:0000000:704-57/062/2019-8 от 27.05.2019 г.

Правоустанавливающие документы:

ПРОТОКОЛ общего собрания участников долевой собственности на земельный участок

Добавил(а) Administrator

12.10.19 00:00 - Последнее обновление 01.06.20 23:15

· свидетельство о праве на наследство по закону от 13.02.2008 года, нотариус Пригарин Е.И. №57-01/153851;

· свидетельство о праве на наследство по закону от 13.02.2008 года, нотариус Пригарин Е.И.; №57-01/153852.

3). Доля в праве 1/15 (7,1 га) (**Лученкова Антонина Сергеевна**) подтверждена записью в Едином государственном реестре недвижимости за номером 57:07:0000000:704-57/062/2019-7 от 27.05.2019 г.

Правоустанавливающие документы: свидетельство на право собственности на землю от 20.09.1994 г. №0980395, выдан Комземресурсы Дмитровского района Орловской области.

4). Доля в праве 7,1 га (**Терехина Светлана Ивановна**) подтверждена записью в Едином государственном реестре недвижимости за номером 57:07:0000000:704-57/062/2019-6 от 27.05.2019 г.

Правоустанавливающие документы: свидетельство о праве на наследство по завещанию от 22.09.2014 г. нотариус Дмитровского нотариального округа Орловской области Русакова О.С. реестровый номер: 4-3833.

5). Доля в праве 1/15 (7,1 га) (**Родичев Иван Васильевич**) принадлежит на основании свидетельства о праве на наследство по закону от 7.08.2007 г. нотариус Пригарин Е.И., зарегистрировано в реестре за №2826.

подтверждена записью в Едином государственном реестре недвижимости за номером №57:07:0000000:704-57/062/2019-3 от 27.05.2019 г.

6) Доля в праве 3/15 (21,3 га) (**Кузнецова Нина Ивановна**) принадлежит на основании

ПРОТОКОЛ общего собрания участников долевой собственности на земельный участок

Добавил(а) Administrator

12.10.19 00:00 - Последнее обновление 01.06.20 23:15

Решения Дмитровского районного суда Орловской области от 22.08.2018 г. по делу №2-114/2018.

подтверждено записью в Едином государственном реестре недвижимости за номером 57:07:0000000:704-57/062/2019-2 от 27.05.2019 г.

7) Доля в праве 1/15 (7,1 га) (Родин Алексей Михайлович) принадлежит на основании свидетельства на право собственности на землю от 01.10.1994 г. №463992, выдан Комземресурсы Дмитровского района Орловской области.

подтверждено записью в Едином государственном реестре недвижимости за номером 57:07:0000000:704-57/062/2019-4 от 27.05.2019 г.

8) Доля в праве 4/15 (28,4 га) (Купцова Татьяна Алексеевна) принадлежит на основании Решения Дмитровского районного суда Орловской области от 24.07.2017.

подтверждено записью в Едином государственном реестре недвижимости за номером 57:07:0000000:704-57/062/2019-9 от 27.05.2019 г.

9) Доля в праве 1/15 (7,1 га) (Фатеева Людмила Юрьевна) принадлежит на основании Решения Дмитровского районного суда Орловской области от 29.05.2017.

подтверждено записью в Едином государственном реестре недвижимости за номером 57:07:0000000:704-57/062/2019-1 от 27.05.2019 г.