

Руководствуясь статьями 39.11, 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации №136-ФЗ от 25.10.2001 года, Федеральным законом от 25.10.2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного Кодекса Российской Федерации», решением Бородинского сельского Совета народных депутатов Дмитровского района Орловской области от 16.07.2015 года №123/38-СС «Об утверждении Положения «Об определении порядка управления и предоставления земельных участков на территории Бородинского сельского поселения», на основании постановления администрации Бородинского сельского поселения Дмитровского района Орловской области от 09.03.2021 года № 10 «О проведении аукциона по продаже земельных участков», администрация Бородинского сельского поселения Дмитровского района Орловской области приглашает всех заинтересованных лиц принять участие в аукционе по продаже земельных участков, из земель муниципальной собственности Бородинского сельского поселения Дмитровского района Орловской области на территории Бородинского сельского поселения Дмитровского района Орловской области, открытого по составу участников и по форме подачи предложений по цене продажи:

Лот 1 - земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, адрес: Российская Федерация, Орловская область, Дмитровский район, с/п Бородинское, СП «Бородино» (бывшее КСП им. 17 Партсъезда), вблизи с. Бородино, кадастровый номер 57:07:0010101:327, площадью 71000 кв.м., разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, для сельскохозяйственного производства, начальная цена продажи земельного участка – 223 500 (Двести двадцать три тысячи пятьсот) рублей.

Начальная цена за земельный участок определена на основании отчета об оценке рыночной стоимости земельного участка от 17.02.2021 года №158/2021, выполненного ИП Медведевым С.Л.

Размер задатка установить в размере 20% от начальной цены продажи – 44700 (Сорок четыре тысячи семьсот) рублей, шаг аукциона (3% от начальной цены продажи) – 6705 (Шесть тысяч семьсот пять) рублей.

Лот 2 - земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, адрес: Российская Федерация, Орловская область, Дмитровский район, с/п Бородинское, СпК «Работьково» (бывшее КПС «Заря»), вблизи д. Березовка, кадастровый номер 57:07:0010101:325, площадью 105 460 кв.м., разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, для сельскохозяйственного производства, начальная цена продажи земельного участка – 323 000 (Триста двадцать три тысячи) рублей.

Начальная цена за земельный участок определена на основании отчета об оценке рыночной стоимости земельного участка от 17.02.2021 года №159/2021, выполненного ИП Медведевым С.Л.

Размер задатка установить в размере 20% от начальной цены продажи – 64600 (Шестьдесят четыре тысячи шестьсот) рублей, шаг аукциона (3% от начальной цены продажи) – 9690 (Девять тысяч шестьсот девяносто) рублей.

Лот 3 - земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, адрес: Российская Федерация, Орловская область, Дмитровский район, с/п Бородинское, СпК «Работьково» (бывшее КПС «Заря»), вблизи д. Березовка, кадастровый номер 57:07:0010101:322, площадью 129 061 кв.м., разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, для сельскохозяйственного производства, начальная цена продажи земельного участка – 395 000 (Триста девяносто пять тысяч) рублей.

Начальная цена за земельный участок определена на основании отчета об оценке рыночной стоимости земельного участка от 17.02.2021 года №160/2021, выполненного ИП Медведевым С.Л.

Размер задатка установить в размере 20% от начальной цены продажи – 79000 (Семьдесят девять тысяч) рублей, шаг аукциона (3% от начальной цены продажи) – 11850 (Одиннадцать тысяч восемьсот пятьдесят) рублей.

Лот 4 - земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, адрес: Российская Федерация,

Извещение о проведении аукциона по продаже земельных участков

Добавил(а) Administrator

15.06.20 23:51 - Последнее обновление 11.03.21 20:12

Орловская область, Дмитровский район, с/п Бородинское, СпК «Работьково» (бывшее КПС «Заря»), вблизи д. Березовка, кадастровый номер 57:07:0010101:323, площадью 207 254 кв.м., разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, для сельскохозяйственного производства, начальная цена продажи земельного участка – 635 000 (Шестьсот тридцать пять тысяч) рублей.

Начальная цена за земельный участок определена на основании отчета об оценке рыночной стоимости земельного участка от 17.02.2021 года №161/2021, выполненного ИП Медведевым С.Л.

Размер задатка установить в размере 20% от начальной цены продажи – 127000 (Сто двадцать семь тысяч) рублей, шаг аукциона (3% от начальной цены продажи) – 19050 (Девятнадцать тысяч пятьдесят) рублей.

Лот 5 - земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, адрес: Российская Федерация, Орловская область, Дмитровский район, с/п Бородинское, СпК «Работьково» (бывшее КПС «Заря»), вблизи д. Березовка, кадастровый номер 57:07:0010101:324, площадью 329 658 кв.м., разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, для сельскохозяйственного производства, начальная цена продажи земельного участка – 1 009 000 (Один миллион девять тысяч) рублей.

Начальная цена за земельный участок определена на основании отчета об оценке рыночной стоимости земельного участка от 17.02.2021 года №162/2021, выполненного ИП Медведевым С.Л.

Размер задатка установить в размере 20% от начальной цены продажи – 201800 (Двести одна тысяча восемьсот) рублей, шаг аукциона (3% от начальной цены продажи) – 30270 (тридцать тысяч двести семьдесят) рублей.

Лот 6 - земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, адрес: Российская Федерация, Орловская область, Дмитровский район, с/п Бородинское, СпК «Работьково» (бывшее КПС «Заря»), вблизи д. Березовка, кадастровый номер 57:07:0010101:326, площадью

Извещение о проведении аукциона по продаже земельных участков

Добавил(а) Administrator

15.06.20 23:51 - Последнее обновление 11.03.21 20:12

516 567 кв.м., разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, для сельскохозяйственного производства, начальная цена продажи земельного участка – 1 580 000 (Один миллион пятьсот восемьдесят) рублей.

Начальная цена за земельный участок определена на основании отчета об оценке рыночной стоимости земельного участка от 17.02.2021 года №163/2021, выполненного ИП Медведевым С.Л.

Размер задатка установить в размере 20% от начальной цены продажи – 316000 (Триста шестнадцать тысяч) рублей, шаг аукциона (3% от начальной цены продажи) – 47400 (Сорок семь тысяч четыреста) рублей.

Организатор торгов: Администрации бородинского поселения Дмитровского района Орловской области 303257, Орловская область, Дмитровский район, Бородинское сельское поселение, с Бородино дом 2, , (тел. 89208137525)., адрес электронной почты: adm-borodino@yandex.ru

Сведения о границах участков:

по **Лоту 1**: границы участка имеют многоугольную форму;

по **Лоту 2**: границы участка имеют многоугольную форму;

по **Лоту 3**: границы участка имеют многоугольную форму;

по **Лоту 4**: границы участка имеют многоугольную форму;

по **Лоту 5**: границы участка имеют многоугольную форму;

по **Лоту 6**: границы участка имеют многоугольную форму.

Ограничения и обременения в использовании земельных участков: сведения отсутствуют.

Аукцион назначен на 14 апреля 2021 года в 10.00 часов (московское время) по адресу: Орловская область, Дмитровский район, Бородинское сельское поселение, с Бородино дом 2.

Прием заявки с документами на участие в аукционе осуществляется с 13.03.2021 года по рабочим дням с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 по адресу: администрация Бородинского сельского поселения Дмитровского района Орловской области 303257, Орловская область, Дмитровский район, Бородинское сельское поселение, с Бородино дом 2, , (тел. 89208137525). Срок окончания приема заявок с документами – 08.04 2021 года в 17.00 часов (время московское). Дата определения участников аукциона – 09.04.2021 года в 12.00 часов.

К участию в аукционе допускаются заинтересованные лица, за исключением ограничений, установленных Федеральным законом от 24.07.2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», и перечислившие задатки (одним платежом) по следующим реквизитам:

УФК по Орловской области (Администрация Бородинского сельского поселения Дмитровского района Орловской области) л/с 04543007260, Отделение Орел//УФК по Орловской области г.Орел, Бик 015402901, банк/сч 031006430000000015400, кор/сч 40102810545370000046, КБК-83311406025100000430, ОКТМО – 54612407, КПП – 570701001, ИНН - 5707003083.

Извещение о проведении аукциона по продаже земельных участков

Добавил(а) Administrator

15.06.20 23:51 - Последнее обновление 11.03.21 20:12

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 09.04.2021 года 12.00 часов.

Администрация Бородинского поселения Дмитровского района Орловской области вправе отказаться от проведения аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного Кодекса РФ, извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 Земельного Кодекса РФ реестре недобросовестных участников аукциона.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором торгов заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Осмотр земельного участка может производиться с 13.03.2021 года по 08.04.2021 года (до 17.00 часов) в рабочее время организатора торгов.

Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокий размер цены за земельный участок.

После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет и указывает на этого участника аукциона.

Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним.

В день проведения аукциона с победителем подписывается протокол о результатах торгов. Организатор торгов направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником (единственным признанным участником аукциона) по начальной цене предмета аукциона.

Если договор купли-продажи в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения соглашения о внесении задатка в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом документов на участие в аукционе и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего соглашение о внесении задатка считается заключенным в письменной форме.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Победителю аукциона сумма внесенного задатка засчитывается в счет оплаты по указанному выше договору купли-продажи земельного участка. В случае не заключения договора купли-продажи земельного участка в установленный срок задаток остается у организатора аукциона.

Извещение о проведении аукциона по продаже земельных участков

Добавил(а) Administrator

15.06.20 23:51 - Последнее обновление 11.03.21 20:12

Получить дополнительную информацию об аукционах и правилах их проведения, а также ознакомиться с документацией, характеризующей предмет аукциона, можно по месту приема документов со дня опубликования настоящего извещения по адресу: Орловская область, Дмитровский район, Бородинское сельское поселение с. Бородино дом 2. Образец заявки на участие в аукционе, проект договора купли-продажи, размещены на сайтах в сети Интернет: официальном сайте Администрации Дмитровского района - [http:// admin-borodino.ru/](http://admin-borodino.ru/), официальном сайте, определенном Правительством Российской Федерации -

[http://](http://torgi)
torgi

[:](http://torgi)
[gov](http://torgi)
[.ru/](http://torgi)

Телефон для справок: 89208137525, адрес электронной почты: adm-borodino@yandex.ru

Глава Бородинского сельского поселения

А. А. Воробьев