

Добавил(a) Administrator
30.09.18 23:27 -

Кадастровая палата по Орловской области обращает внимание на следующий момент. В
письме
Росреестра
от
21.08.2018 N 14-08520-
ГЕ
/18
отмечено
,
что
«
приостановление
кадастрового
учета
по
причине
несоответствия
местоположения
границ
земельного
участка
иным
документам
незаконно
при
отсутствии
возражений
относительно
местоположения
таких
границ
»
.

Указывается, что особенности выдела земельного участка в счет земельных долей уста
навливаются

Добавил(а) Administrator
30.09.18 23:27 -

Федеральным
законом
от
24.07.2002 N 101-
ФЗ
«
Об
обороте
земель
сельскохозяйственного
назначения
»
,
согласно
которому
размеры
и
местоположение
границ
земельного
участка
,
которые
могут
быть
выделены
в
счет
земельных
долей
,
определяются
проектом
межевания
земельного
участка
.

Кадастровые работы в отношении выделяемого в счет земельной доли участка выполня
ются

В С

Добавил(а) Administrator
30.09.18 23:27 -

ответствии
с
утвержденным
проектом
межевания
,
содержащим
сведения
о
его
размере
и
местоположении
его
границ
.
В
результате
кадастровых
работ
площадь
выделяемого
в
счет
земельной
доли
участка
может
отличаться
от
площади
этого
земельного
участка
,
указанной
в
соответствующем
утвержденном
проекте
межевания
,
вследствие
невозможности
установления
на

Добавил(а) Administrator
30.09.18 23:27 -

местности
границ
этого
земельного
участка
в
точном
соответствии
с
проектом
межевания

,
но
не
более
чем
на
5%.

В соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 N 218-ФЗ «О государственной регистрации
недвижимости
»
кадастровый
учет
включает
в
себя
,
в
том
числе
проведение
правовой
экспертизы
документов
,
представленных
для
кадастрового

Добавил(а) Administrator
30.09.18 23:27 -

учета
и
регистрации
прав
,
на
наличие
или
отсутствие
оснований
для
приостановления
либо
отказа
в
проведении
кадастрового
учета
.

Проверка местоположения границ земельного участка, определенного в межевом план
е
ответствии
с
проектом
межевания
,
на
предмет
соответствия
такого
местоположения
иным
документам
не
предусмотрена
и
не
соответствует
положениям

Добавил(а) Administrator
30.09.18 23:27 -

Закона
N 101-
ФЗ
"
Об
обороте
земель
сельскохозяйственного
назначения
".

Таким образом, в случае, когда проект межевания утвержден в установленном порядке
,
возражения
относительно
размера
и
местоположения
границ
выделяемого
в
счет
земельной
доли
участка
в
орган
регистрации
прав
по
месту
расположения
такого
участка
не
поступили
,
то
принятие
решения

Добавил(а) Administrator
30.09.18 23:27 -

о
приостановлении
кадастрового
учета
по
причине
несоответствия
местоположения
таких
границ
иным
документам
действующему
законодательству
не
соответствует
.