

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ДМИТРОВСКИЙ РАЙОН

АДМИНИСТРАЦИЯ БОРОДИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 09 марта 2021 г. № 10

О проведении аукциона по продаже земельных участков

Добавил(а) Administrator
11.03.21 21:05 -

Руководствуясь статьями 39.11, 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации №136-ФЗ от 25.10.2001 года, Федеральным законом от 25.10.2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного Кодекса Российской Федерации», Федеральным законом №101-ФЗ от 24.07.2002 года «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», решением Бородинского сельского Совета народных депутатов Дмитровского района Орловской области от 16.07.2015 года №123/38-СС «Об утверждении Положения «Об определении порядка управления и предоставления земельных участков на территории Бородинского сельского поселения», Уставом Бородинского сельского поселения Дмитровского района Орловской области, администрация Бородинского сельского поселения Дмитровского района Орловской области постановляет:

1.Объявить аукцион по продаже земельных участков открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене продажи:

Лот 1 - земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, адрес: Российская Федерация, Орловская область, Дмитровский район, с/п Бородинское, СП «Бородино» (бывшее КСП им. 17 Партсъезда), вблизи с. Бородино, кадастровый номер 57:07:0010101:327, площадью 71000 кв.м., разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, для сельскохозяйственного производства, начальная цена продажи земельного участка – 223 500 (Двести двадцать три тысячи пятьсот) рублей.

Начальная цена за земельный участок определена на основании отчета об оценке рыночной стоимости земельного участка от 17.02.2021 года №158/2021, выполненного ИП Медведевым С.Л.

Размер задатка установить в размере 20% от начальной цены продажи – 44700 (Сорок четыре тысячи семьсот) рублей, шаг аукциона (3% от начальной цены продажи) – 6705 (Шесть тысяч семьсот пять) рублей.

Лот 2 - земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, адрес: Российская Федерация, Орловская область, Дмитровский район, с/п Бородинское, СПК «Работьково» (бывшее

Добавил(а) Administrator
11.03.21 21:05 -

КПС «Заря»), вблизи д. Березовка, кадастровый номер 57:07:0010101:325, площадью 105 460 кв.м., разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, для сельскохозяйственного производства, начальная цена продажи земельного участка – 323 000 (Триста двадцать три тысячи) рублей.

Начальная цена за земельный участок определена на основании отчета об оценке рыночной стоимости земельного участка от 17.02.2021 года №159/2021, выполненного ИП Медведевым С.Л.

Размер задатка установить в размере 20% от начальной цены продажи – 64600 (Шестьдесят четыре тысячи шестьсот) рублей, шаг аукциона (3% от начальной цены продажи) – 9690 (Девять тысяч шестьсот девяносто) рублей.

Лот 3 - земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, адрес: Российская Федерация, Орловская область, Дмитровский район, с/п Бородинское, СпК «Работьково» (бывшее КПС «Заря»), вблизи д. Березовка, кадастровый номер 57:07:0010101:322, площадью 129 061 кв.м., разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, для сельскохозяйственного производства, начальная цена продажи земельного участка – 395 000 (Триста девяносто пять тысяч) рублей.

Начальная цена за земельный участок определена на основании отчета об оценке рыночной стоимости земельного участка от 17.02.2021 года №160/2021, выполненного ИП Медведевым С.Л.

Размер задатка установить в размере 20% от начальной цены продажи – 79000 (Семьдесят девять тысяч) рублей, шаг аукциона (3% от начальной цены продажи) – 11850 (Одиннадцать тысяч восемьсот пятьдесят) рублей.

Лот 4 - земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, адрес: Российская Федерация, Орловская область, Дмитровский район, с/п Бородинское, СпК «Работьково» (бывшее КПС «Заря»), вблизи д. Березовка, кадастровый номер 57:07:0010101:323, площадью 207 254 кв.м., разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования,

Добавил(а) Administrator
11.03.21 21:05 -

для сельскохозяйственного производства, начальная цена продажи земельного участка – 635 000 (Шестьсот тридцать пять тысяч) рублей.

Начальная цена за земельный участок определена на основании отчета об оценке рыночной стоимости земельного участка от 17.02.2021 года №161/2021, выполненного ИП Медведевым С.Л.

Размер задатка установить в размере 20% от начальной цены продажи – 127000 (Сто двадцать семь тысяч) рублей, шаг аукциона (3% от начальной цены продажи) – 19050 (Девятнадцать тысяч пятьдесят) рублей.

Лот 5 - земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, адрес: Российская Федерация, Орловская область, Дмитровский район, с/п Бородинское, СпК «Работьково» (бывшее КПС «Заря»), вблизи д. Березовка, кадастровый номер 57:07:0010101:324, площадью 329 658 кв.м., разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, для сельскохозяйственного производства, начальная цена продажи земельного участка – 1 009 000 (Один миллион девять тысяч) рублей.

Начальная цена за земельный участок определена на основании отчета об оценке рыночной стоимости земельного участка от 17.02.2021 года №162/2021, выполненного ИП Медведевым С.Л.

Размер задатка установить в размере 20% от начальной цены продажи – 201800 (Двести одна тысяча восемьсот) рублей, шаг аукциона (3% от начальной цены продажи) – 30270 (тридцать тысяч двести семьдесят) рублей.

Лот 6 - земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, адрес: Российская Федерация, Орловская область, Дмитровский район, с/п Бородинское, СпК «Работьково» (бывшее КПС «Заря»), вблизи д. Березовка, кадастровый номер 57:07:0010101:326, площадью 516 567 кв.м., разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, для сельскохозяйственного производства, начальная цена продажи земельного участка – 1 580 000 (Один миллион пятьсот восемьдесят) рублей.

Добавил(а) Administrator
11.03.21 21:05 -

Начальная цена за земельный участок определена на основании отчета об оценке рыночной стоимости земельного участка от 17.02.2021 года №163/2021, выполненного ИП Медведевым С.Л.

Размер задатка установить в размере 20% от начальной цены продажи – 316000 (Триста шестнадцать тысяч) рублей, шаг аукциона (3% от начальной цены продажи) – 47400 (Сорок семь тысяч четыреста) рублей.

Земельные участки относятся к землям муниципальной собственности Бородинского сельского поселения Дмитровского района Орловской области, расположенные на территории Бородинского сельского поселения Дмитровского района Орловской области.

2. Утвердить форму заявки на участие в аукционе (Приложение 1) и проект договора купли-продажи земельного участка (Приложение 2).

3. Ведущему специалисту администрации Бородинского сельского поселения (организатору торгов) обеспечить опубликование извещения о проведении аукциона в районной газете «Авангард», официальном сайте РФ и сайте муниципального образования Бородинское сельское поселение об условиях и сроках проведения аукциона; выполнить необходимые действия по организации и проведению аукциона.

Добавил(а) Administrator
11.03.21 21:05 -

Глава Бородинского сельского поселения А. А. Воробьев

□ **10 Постановление от 09.03.2021 о проведении аукциона по продаже зем. уч 6 лотов**

Добавил(а) Administrator
11.03.21 21:05 -

Добавил(а) Administrator
11.03.21 21:05 -

Добавил(а) Administrator
11.03.21 21:05 -

Приложение 1 к Постановлению администрации

Бородинского сельского поселения

Дмитровского района Орловской области

от _____ 2021г. № _____

Добавил(а) Administrator
11.03.21 21:05 -

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

****Заявка, составленная более чем на одном листе, должна быть прошита, пронумерована и скреплена печатью и подписью Заявителя**

Организатору аукциона

Администрации бородинского поселения Дмитровского района Орловской области

303257, Орловская область, Дмитровский район, Бородинское сельское поселение, с Бородино, дом 2.

Дата, исх. номер

ЗАЯВКА

Добавил(а) Administrator
11.03.21 21:05 -

на участие в аукционе _____ (лот № _____)

(Для юридического лица - полное наименование, ОГРН; для физического лица – ФИО, паспортные данные)

(далее - Заявитель),
в лице

действующего на основании

_____,
ознакомившись с извещением,
размещенном на сайте

www.torgi.gov.ru

№ _____,
сообщает о желании принять
участие в аукционе:

1. Организатор: **Администрация Бородинского поселения Дмитровского района Орловской области 303257, Орловская область, Дмитровский район, Бородинское сельское поселение, с Бородино дом 2,** _____, (тел. 89208137525).

2. Форма проведения: аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене аукциона по продаже земельного участка (далее - аукцион).

3. Основание проведения: постановление администрации Бородинского сельского поселения Дмитровского района Орловской области от _____.2021 года №_____ «О проведении аукциона по продаже земельных участков».

Добавил(а) Administrator
11.03.21 21:05 -

4. Аукцион назначен на 14 апреля 2021 года в 10.00 часов (московское время) по адресу: Орловская область, Дмитровский район, Бородинское сельское поселение, с Бородино дом 2.

Прием заявки с документами на участие в аукционе осуществляется с 13.03.2021 года по рабочим дням с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 по адресу: администрация Бородинского сельского поселения Дмитровского района Орловской области 303257, Орловская область, Дмитровский район, Бородинское сельское поселение, с Бородино дом 2, , (тел. 89208137525). Срок окончания приема заявок с документами – 08.04 2021 года в 17.00 часов (время московское). Дата определения участников аукциона – 09.04 .2021 года в 12.00 часов.

5. Предмет аукциона: продажа земельного участка со следующими характеристиками:

- местоположение: _____;

- площадь: _____ кв. м;

- кадастровый номер: _____.

6. Начальная цена предмета аукциона в виде стоимости земельного участка в размере - _____;
здаток в размере - _____.

7. Шаг аукциона: _____.

8. Реквизиты для перечисления задатка: УФК по Орловской области (Администрация

Добавил(а) Administrator
11.03.21 21:05 -

Бородинского сельского поселения Дмитровского района Орловской области) л/с 04543007260, Отделение Орел // УФК по Орловской области г.Орел, Бик 015402901, банк/сч 03100643000000015400, кор/сч 40102810545370000046, ББК-83311406025100000430, ОКТМО – 54612407, КПП – 570701001, ИНН - 5707003083.

9. Обязуюсь соблюдать порядок проведения торгов, определенный действующим законодательством и подтверждаю, что согласен с условиями проведения аукциона, указанными в извещении, настоящей заявке и принимаю их полностью.

10. В случае признания победителем аукциона, обязуюсь подписать Протокол о результатах аукциона в день проведения аукциона и Договор купли-продажи земельного участка по цене, сложившейся в результате торгов, в десятидневный срок в порядке, установленные действующим законодательством.

11. Согласен с тем, что, в случае признания меня победителем аукциона и моего отказа от заключения договора купли-продажи или невнесения в срок установленной суммы платежа, сумма внесенного нами задатка остается у продавца.

12. До подписания договора купли-продажи объекта настоящая заявка вместе с протоколом, подписанным с организаторами аукциона, будут считаться имеющими силу договора между нами.

13. Место нахождения (место регистрации)

14. Адрес для направления корреспонденции и уведомлений:

Добавил(а) Administrator
11.03.21 21:05 -

телефон _____, факс _____, эл. почта _____

15. Банковские реквизиты для возврата задатка:

Подпись Заявителя

(уполномоченного представителя) _____ / _____ /

М.П.

Добавил(а) Administrator
11.03.21 21:05 -

Заявка принята Организатором аукциона

В ____ час. ____ мин. « ____ » _____ 20 ____ г.

зарегистрирована в журнале приема заявок под
_____ (_____)

Подпись уполномоченного лица Организатора

_____/_____/

Приложение 2 к Постановлению администрации

Бородинского сельского поселения

Дмитровского района Орловской области

от _____ 2021г. № _____

Добавил(а) Administrator
11.03.21 21:05 -

ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ № ____

земельного участка

с. Бородино Дмитровского района «____» _____ 2021 года

Орловской области

Администрация Бородинского сельского поселения Дмитровского района Орловской области, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, Дмитровский район, Бородинское сельское поселение, с. Бородино, дом 2 в лице **Главы Бородинского сельского поселения Дмитровского района Орловской области Воробьева Алексея Алексеевича**, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «**Продавец**» с одной стороны, и

____, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, и именуемые совместно в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

Добавил(а) Administrator
11.03.21 21:05 -

1. Предмет договора

1.1. На основании Земельного Кодекса Российской Федерации, Федерального Закона от 25.10.2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного Кодекса Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями), протокола заседания аукционной комиссии №___ от _____ 2021 года об итогах проведения аукциона Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность земельный участок (далее – Участок)

_____ (согласно
описанию соответствующего Лота).

2. Условия и сроки расчетов

2.1. Цена продажи земельного участка по настоящему договору составляет _____ (_____) рублей в соответствии с протоколом заседания земельной комиссии №___ от _____ 2021 года об итогах проведения аукциона. Задаток, внесенный покупателем на участие в аукционе в сумме _____ (_____) рублей, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

2.2. Покупатель обязуется произвести оплату за передаваемый участок в течение 10-ти рабочих дней с момента заключения настоящего договора в сумме, указанной в п.2.1:

_____ на расчетный счет №03100643000000015400, получатель УФК по Орловской области (Администрация Бородинского сельского поселения Дмитровского района Орловской области) л/с 04543007260, Отделение Орел// УФК по Орловской области г.Орел, Бик 015402901, кор/сч 40102810545370000046, КБК-83311406025100000430, ОКТМО – 54612407, КПП – 570701001, ИНН - 5707003083.

2.3. Указанная цена установлена по результатам аукциона по продаже Участка, утверждена протоколом _____ от _____ г., составляющего

предмет торгов, является окончательной и изменению не подлежит.

2.4. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Участок и по оформлению прав на Участок несет Покупатель. Настоящие расходы не включаются в сумму, указанную в п. 2.1 Договора и уплачиваются Покупателем своевременно.

3. Обязательства сторон

3.1. Продавец обязуется передать Покупателю земельный участок в 10 (десяти) дневной срок с момента поступления на указанный счет полной суммы в соответствии с п.2.2. настоящего договора. Передача земельного участка оформляется Актом приема-передачи (Приложение 1).

3.2. Продавец продал, а Покупатель купил по настоящему договору земельный участок свободным от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора Продавец или Покупатель не мог знать.

3.3. Покупатель несет обязанности, по использованию земельного участка в соответствии со ст.42 Земельного Кодекса Российской Федерации.

3.4. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с Гражданским и Земельным законодательством Российской Федерации, правовыми актами Орловского областного и районного и сельских Советов народных депутатов, изданными в пределах их полномочий.

4. Ответственность сторон

4.1. В случае несвоевременного исполнения денежного обязательства, указанного в пункте 2.2., Покупатель обязан уплатить неустойку в размере 1/300 ключевой ставки

Добавил(а) Administrator
11.03.21 21:05 -

Центрального Банка Российской Федерации, действующий на день исполнения обязательств, от размера задолженности за каждый день просрочки.

4.2. В случае просрочки Покупателем платежа, указанного в п.2.2. настоящего договора, или его части свыше 30 (тридцати) дней Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора.

4.3. В случае расторжения договора на основании п.4.2. Покупатель обязан уплатить штраф в размере 20% от установленной договором цены продажи земельного участка.

5. Особые условия

5.1. Покупатель обязан обеспечить доступ специальных служб к передаваемому в собственность земельному участку для развития инженерных сетей и коммуникаций согласно генеральному плану и Правилам землепользования и застройки Бородинского сельского поселения Дмитровского района Орловской области.

6. Заключительные положения

6.1. Право собственности на земельный участок возникает с момента государственной регистрации права в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Орловской области.

6.2. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр остается у Продавца, второй передается Покупателю, третий – Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Орловской области.

7. Юридические адреса и подписи сторон:

Добавил(а) Administrator
11.03.21 21:05 -

Продавец: Администрация Бородинского сельского поселения Дмитровского района
Орловской области

Адрес: 303257 Орловская область, Дмитровский район, Бородинское сельское
поселение, с. Бородино дом 2.

ИНН 5707003083, КПП - 570701001, ОГРН 1025701257306, зарегистрировано
Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №1 по Орловской области
21.12.2005 года, (свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр
юридических лиц серия 57
№003327900).

Глава Бородинского сельского поселения А. А. Воробьев

м.п.

Покупатель: _____

Приложение к Договору: Акт приема-передачи земельного участка – 1 экз.

Добавил(а) Administrator
11.03.21 21:05 -

Приложение 1

к договору №__ купли-продажи

земельного участка

от «__» ____ 2021 года

АКТ

приема-передачи земельного участка

г.Дмитровск «__» ____ 2021 года

Мы, нижеподписавшиеся, **Администрация Дмитровского района**, именуемая в
дальнейшем

вещь»

«Прода

, В

лице

Главы Дмитровского района Сергея Александровича Козина,
действующего на основании Устава,
с одной стороны, и

, именуемый в дальнейшем

Добавил(а) Administrator
11.03.21 21:05 -

«Покупатель»,

с другой стороны, в соответствии со ст. 556 Гражданского Кодекса Российской Федерации составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец в соответствии с договором №__ купли-продажи земельного участка от «__» _____ 2021 года передал Покупателю, а Покупатель принял от Продавца в собственность - земельный участок (далее – участок)
_____ (согласно описанию соответствующего лота).

2. Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому земельному участку не имеется.

3. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены, расчет произведен полностью, у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

4. Настоящий акт приема-передачи составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр остается у Продавца, второй передается Покупателю, третий – Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Орловской области.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец: **Администрации бородинского поселения Дмитровского района Орловской области** Адрес: **303257, Орловская область, Дмитровский район, Бородинское сельское поселение, с Бородино дом 2,**
, (тел. 89208137525)

ИНН 5707003083, КПП - 570701001, ОГРН 1025701257306, зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №1 по Орловской области 21.12.2005 года, (свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серия

57

Добавил(а) Administrator
11.03.21 21:05 -

№003327900).

Глава Бородинского сельского поселения А. А. Воробьев

М.П.

Покупатель: _____
