

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ДМИТРОВСКИЙ РАЙОН

АДМИНИСТРАЦИЯ БОРОДИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 08 февраля 2022 г. № 6

О проведении открытого аукциона по продаже муниципального имущества,
находящегося в муниципальной собственности администрации Бородинского сельского

Добавил(а) Administrator
14.02.22 12:03 -

поселения Дмитровского района Орловской области

Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860, Решением Бородинского сельского Совета народных депутатов Дмитровского района Орловской области от 29.12.2021 года № 23/6-СС «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества Бородинского сельского поселения Дмитровского района Орловской области на 2022 год», администрация Бородинского сельского поселения Дмитровского района Орловской области постановляет:

1. Объявить аукцион в электронной форме по продаже муниципального имущества Казны Бородинского сельского поселения Дмитровского района Орловской области открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене:

Лот 1 – здание школы, назначение: нежилое, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, общая площадь 123 кв. м., адрес (местонахождение) объекта: Орловская область, Дмитровский район, Бородинское с/п, с. Работьково, кадастровый номер 57:07:0080101:103; с земельным участком под вышеуказанным объектом недвижимости – категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения объектов дошкольного, начального, общего и среднего (полного) общего образования, площадь 1 716 кв. м., адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Орловская область, Дмитровский район, Бородинское с/п, с. Работьково, кадастровый номер 57:07:0080101:269.

Обременения имущества: отсутствуют.

Установить начальную цену продажи имущества в размере:

Добавил(а) Administrator
14.02.22 12:03 -

230000 (двести тридцать тысяч) рублей с учетом НДС 20%, 192800 (сто девяносто две тысячи восемьсот) рублей 00 копеек без учета НДС 20%, в том числе рыночная стоимость объекта: здание школы, площадь 123 кв.м., кадастровый номер 57:07:0080101:103, адрес объекта: Российская Федерация, Орловская область, Дмитровский район, Бородинское с/п, с. Работьково – 148 800 (сто сорок восемь тысяч восемьсот) рублей без учета НДС 20%, рыночная стоимость объекта: земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения объектов дошкольного, начального, общего и среднего (полного) общего образования, площадь 1 716 кв. м., адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Орловская область, Дмитровский район, Бородинское с/п, с. Работьково, кадастровый номер 57:07:0080101:269 – 44 000 (сорок четыре тысячи) рублей (НДС не облагается).

Начальная цена продажи определена на основании отчета №1732/2021 об оценке рыночной стоимости объектов от 20.12.2021 года, выполненного оценщиком И.П. Медведевым С.Л.)

Размер задатка установить в размере 20% от начальной цены продажи, шаг аукциона - 5% от начальной цены продажи.

Лот 2 – здание школы, назначение: нежилое, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, общая площадь 123,7 кв. м., адрес (местонахождение) объекта: Орловская область, Дмитровский район, Бородинское с/п, с. Работьково, кадастровый номер 57:07:0080101:86; с земельным участком под вышеуказанным объектом недвижимости – категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения объектов дошкольного, начального, общего и среднего (полного) общего образования, площадь 1 717 кв. м., адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Орловская область, Дмитровский район, Бородинское с/п, с. Работьково, кадастровый номер 57:07:0080101:69.

Обременения имущества: отсутствуют.

Установить начальную цену продажи имущества в размере:

Добавил(а) Administrator
14.02.22 12:03 -

230000 (двести тридцать тысяч) рублей с учетом НДС 20%, 192800 (сто девяносто две тысячи восемьсот) рублей 00 копеек без учета НДС 20%, в том числе рыночная стоимость объекта: здание школы, площадь 123,7 кв.м., кадастровый номер 57:07:0080101:86, адрес объекта: Российская Федерация, Орловская область, Дмитровский район, Бородинское с/п, с. Работьково – 148 800 (сто сорок восемь тысяч восемьсот) рублей без учета НДС 20%, рыночная стоимость объекта: земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения объектов дошкольного, начального, общего и среднего (полного) общего образования, площадь 1 717 кв. м., адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Орловская область, Дмитровский район, Бородинское с/п, с. Работьково, кадастровый номер 57:07:0080101:69 – 44 000 (сорок четыре тысячи) рублей (НДС не облагается).

Начальная цена продажи определена на основании отчета №1733/2021 об оценке рыночной стоимости объектов от 20.12.2021 года, выполненного оценщиком И.П. Медведевым С.Л.)

Размер задатка установить в размере 20% от начальной цены продажи, шаг аукциона - 5% от начальной цены продажи.

2. Утвердить:

- дату и время проведения аукциона и подведения итогов – **23 марта 2022** года в 11 час. 00 мин. по московскому времени;

- место проведения аукциона - электронная торговая площадка – АО «Сбербанк - АСТ»
<http://utp.sberbank-ast.ru>
;

- место подведения итогов аукциона - Орловская область, Дмитровский район, с. Бородино, д.2 (здание администрации Бородинского сельского поселения);

Добавил(а) Administrator
14.02.22 12:03 -

- размер задатка:

по Лоту 1 – 46 000 (сорок шесть тысяч) рублей.

по Лоту 2 – 46 000 (сорок шесть тысяч) рублей.

- шаг аукциона:

по Лоту 1 – 11500 (одиннадцать тысяч пятьсот) рублей;

по Лоту 2 – 11500 (одиннадцать тысяч пятьсот) рублей.

- дату и время начала приема заявок – **19 февраля 2022 года** с 8 час. 00 мин. (время московское);

- дату и время окончания приема заявок – **16 марта 2022 года** в 17 час. 00 мин. (время московское);

- дату рассмотрения заявок и признания претендентов участниками аукциона – **22 марта 2022 года**
;

- информационное сообщение о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора купли-продажи муниципального имущества администрации Бородинского сельского поселения Дмитровского района Орловской области согласно приложению.

Добавил(а) Administrator
14.02.22 12:03 -

3. Ведущему специалисту администрации Бородинского сельского поселения (Быкова Н.С.) осуществить необходимые действия по исполнению настоящего постановления.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит размещению на официальном сайте администрации Бородинского сельского поселения Дмитровского района Орловской области, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Бородинского

сельского поселения А.А. Воробьев

Добавил(а) Administrator
14.02.22 12:03 -

Приложение к постановлению

Администрации Бородинского сельского поселения

Дмитровского района

Орловской области от 08.02.2022 г №6

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора

купли-продажи муниципального имущества Администрации Бородинского сельского поселения Дмитровского района Орловской области

Администрация Бородинского сельского поселения Дмитровского района Орловской области сообщает о проведении аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене (далее – аукцион) продажи муниципального имущества

Администрации Бородинского сельского поселения Дмитровского района Орловской области (далее – имущество) на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав»

<http://utp.sberbank-ast.ru>

в сети Интернет.

1. Информация об аукционе, имуществе (лоте), сроках проведения

1.1. Основание для проведения аукциона:

Гражданский кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации);

Добавил(а) Administrator
14.02.22 12:03 -

Положение об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860;

Решением Бородинского сельского Совета народных депутатов Дмитровского района Орловской области от 29.12.2021 года № 23/6-СС «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества Бородинского сельского поселения Дмитровского района Орловской области на 2022 год».

Постановление Администрации Бородинского сельского поселения Дмитровского района Орловской области от 08.02.2022 г. № 6 «О проведении открытого аукциона по продаже муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности Администрации Бородинского сельского поселения Дмитровского района Орловской области»

1.2. Собственник имущества – муниципальное образование Администрация Бородинского сельского поселения Дмитровский район Орловской области.

1.3. Информация о продавце имущества Администрация Бородинского сельского поселения Дмитровский район Орловской области, юридический и фактический (почтовый) адрес: 303257, Орловская область, Дмитровский район, с. Бородино д.2, E-mail: adm-borodino@yandex.ru, телефон: 8 9208137525 (далее – продавец). Режим работы с 8 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин., перерыв с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин. (время московское), выходные: суббота, воскресенье. Сайт: [http:// admin-borodino.ru/](http://admin-borodino.ru/)

1.4. Информация об организаторе аукциона (операторе электронной площадки) – А О «Сбербанк – АСТ»

<https://www.sberbank-ast.ru>

, юридический адрес: 127055, г. Москва, ул. Новослободская, д. 24, стр. 2, фактический (почтовый) адрес: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9,

E-mail:

property@sberbank-ast.ru

, телефоны: 8 (495) 787-29-97, 8 (495) 787-29-99 (далее – организатор аукциона –

Добавил(а) Administrator
14.02.22 12:03 -

оператор электронной площадки).

1.5. Место проведения аукциона в электронной форме: электронная площадка - универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав»

<http://utp.sberbank-ast.ru>

(далее – электронная площадка).

1.6. Способ приватизации (форма подачи предложений о цене) – продажа муниципального имущества на аукционе

в электронной форме, открытом по составу участников и по форме подачи предложений о цене

1.7. Место, сроки подачи (приема) заявок, определения участников и подведения итогов аукциона (проведения аукциона) (указанное в настоящем информационном сообщении время московское, при исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной площадки):

дата, время и место начала приема заявок на участие в аукционе – 19 февраля 2022 года с 8 час. 00 мин. (время московское) на электронной площадке

<http://utp.sberbank-ast.ru>

дата, время и место окончания приема заявок на участие в аукционе – 16 марта 2022 года в 17 час. 00 мин. (время московское) на электронной площадке

<http://utp.sberbank-ast.ru>

дата определения участников аукциона – 22 марта 2022 года;

Добавил(а) Administrator
14.02.22 12:03 -

дата, время и место проведения аукциона (начала приема предложений от участников аукциона) – **23 марта 2022** года в 11 час. 00 мин. (время московское) на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru>

подведение итогов аукциона: **23 марта 2022** года в здании администрации Бородинского сельского поселения Дмитровского района по адресу: Орловская область, Дмитровский район, с. Бородино д.2 (процедура аукциона считается завершённой со времени подписания протокола об итогах аукциона).

1.8. Информация об имуществе (лоте), выставляемом на аукцион в электронной форме:

Лот 1 – здание школы, назначение: нежилое, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, общая площадь 123 кв. м., адрес (местонахождение) объекта: Орловская область, Дмитровский район, Бородинское с/п, с. Работьково, кадастровый номер 57:07:0080101:103; с земельным участком под вышеуказанным объектом недвижимости – категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения объектов дошкольного, начального, общего и среднего (полного) общего образования, площадь 1 716 кв. м., адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Орловская область, Дмитровский район, Бородинское с/п, с. Работьково, кадастровый номер 57:07:0080101:269.

Обременения имущества: отсутствуют.

Установить начальную цену продажи имущества в размере:

230000 (двести тридцать тысяч) рублей с учетом НДС 20%, 192800 (сто девяносто две тысячи восемьсот) рублей 00 копеек без учета НДС 20%, в том числе рыночная стоимость объекта: здание школы, площадь 123 кв.м., кадастровый номер 57:07:0080101:103, адрес объекта: Российская Федерация, Орловская область,

Добавил(а) Administrator
14.02.22 12:03 -

Дмитровский район, Бородинское с/п, с. Работьково – 148 800 (сто сорок восемь тысяч восемьсот) рублей без учета НДС 20%, рыночная стоимость объекта: земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения объектов дошкольного, начального, общего и среднего (полного) общего образования, площадь 1 716 кв. м., адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Орловская область, Дмитровский район, Бородинское с/п, с. Работьково, кадастровый номер 57:07:0080101:269 – 44 000 (сорок четыре тысячи) рублей (НДС не облагается).

Начальная цена продажи определена на основании отчета №1732/2021 об оценке рыночной стоимости объектов от 20.12.2021 года, выполненного оценщиком И.П. Медведевым С.Л.)

Размер задатка установить в размере 20% от начальной цены продажи, шаг аукциона - 5% от начальной цены продажи.

Лот 2 – здание школы, назначение: нежилое, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, общая площадь 123,7 кв. м., адрес (местонахождение) объекта: Орловская область, Дмитровский район, Бородинское с/п, с. Работьково, кадастровый номер 57:07:0080101:86; с земельным участком под вышеуказанным объектом недвижимости – категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения объектов дошкольного, начального, общего и среднего (полного) общего образования, площадь 1 717 кв. м., адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Орловская область, Дмитровский район, Бородинское с/п, с. Работьково, кадастровый номер 57:07:0080101:69.

Обременения имущества: отсутствуют.

Установить начальную цену продажи имущества в размере:

230000 (двести тридцать тысяч) рублей с учетом НДС 20%, 192800 (сто девяносто две тысячи восемьсот) рублей 00 копеек без учета НДС 20%, в том числе рыночная стоимость объекта: здание школы, площадь 123,7 кв.м., кадастровый номер 57:07:0080101:86, адрес объекта: Российская Федерация, Орловская область,

Добавил(а) Administrator
14.02.22 12:03 -

Дмитровский район, Бородинское с/п, с. Работьково – 148 800 (сто сорок восемь тысяч восемьсот) рублей без учета НДС 20%, рыночная стоимость объекта: земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения объектов дошкольного, начального, общего и среднего (полного) общего образования, площадь 1 717 кв. м., адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Орловская область, Дмитровский район, Бородинское с/п, с. Работьково, кадастровый номер 57:07:0080101:69 – 44 000 (сорок четыре тысячи) рублей (НДС не облагается).

Начальная цена продажи определена на основании отчета №1733/2021 об оценке рыночной стоимости объектов от 20.12.2021 года, выполненного оценщиком И.П. Медведевым С.Л.)

Размер задатка установить в размере 20% от начальной цены продажи, шаг аукциона - 5% от начальной цены продажи.

Размер задатка (20 % от начальной цены имущества (лота):

по **Лоту 1** – 46 000 (сорок шесть тысяч) рублей.

по **Лоту 2** – 46 000 (сорок шесть тысяч) рублей.

- шаг аукциона:

по **Лоту 1** – 11500 (одиннадцать тысяч пятьсот) рублей;

по **Лоту 2** – 11500 (одиннадцать тысяч пятьсот) рублей.

Добавил(а) Administrator
14.02.22 12:03 -

Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах проведения таких торгов по продаже имущества: торги не проводились.

1.9. Срок, место и порядок представления информационного сообщения, электронный адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на котором размещается информационное сообщение о проведении аукциона:

информационное сообщение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru, на сайте администрации Бородинского сельского поселения Дмитровского района Орловской области

[http:// admin-borodino.ru/](http://admin-borodino.ru/)

и на электронной площадке

<http://>

utp.sberbank-ast.ru

С информационным сообщением можно ознакомиться со дня его размещения на указанных сайтах, электронной площадке, а также по рабочим дням с 8 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин., перерыв с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин. (время московское) по адресу нахождения продавца: 303257, Орловская область, Дмитровский район, с. Бородино д.2 . Контактные лица – представители

продавца Быкова Наталья Сергеевна – ведущий специалист администрации Бородинского сельского поселения
вского района Орловской области,
телефон: 8 9208041300.

Дмитро

2. Условия участия в аукционе

2.1. Участниками аукциона являются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы и своевременно внесшие задаток для участия в аукционе (далее – участник), за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона о приватизации;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в [статье 5](#) Федерального закона от 29 апреля 2008 года № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства». Понятия «выгодоприобретатель» и «бенефициарный владелец» используются в значениях, указанных в [статье 3](#) Федерального закона от 7 августа 2001 года № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

2.2. Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Законом о приватизации и желающее приобрести имущество, выставленное на аукцион, (далее – претендент), **при условии регистрации на электронной площадке, обязано осуществить следующие действия:**

внести задаток на счет организатора аукциона – оператора электронной площадки в указанном в настоящем информационном сообщении порядке;

заполнить размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в

Добавил(а) Administrator
14.02.22 12:03 -

настоящем информационном сообщении, в порядке, установленном в настоящем информационном сообщении;

представить иные документы по перечню, указанному в настоящем информационном сообщении.

3. Порядок регистрации на электронной площадке

3.1. Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе претендентам необходимо зарегистрироваться на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» <http://utp.sberbank-ast.ru..>

3.2. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

3.3. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с регламентом электронной площадки размещенном по адресу <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>

3.4. Необходимым условием участия в продаже имущества на аукционе является наличие электронной подписи претендента, полученной в одном из авторизированных удостоверяющих центров. В соответствии с регламентом электронной площадки принимаются и признаются сертификаты ключей проверки электронной подписи, изданные доверенными удостоверяющими центрами. Список доверенных удостоверяющих центров публикуется в открытой части электронной площадки по адресу <http://www.sberbank-ast.ru/SBCAAuthorizeList.aspx> .

3.5. Инструкция для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация,

Добавил(а) Administrator
14.02.22 12:03 -

аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions> .

4. Порядок внесения и возврата задатка

4.1. Для участия в аукционе установлено требование о перечислении претендентами задатка в размере 20 процентов начальной цены продажи имущества (лота), указанной в разделе 1 настоящего информационного сообщения. Претендент осуществляет перечисление денежных средств на банковские реквизиты организатора аукциона – оператора электронной площадки, указанные в п. 4.5. настоящего информационного сообщения. Зачисление денежных средств осуществляется организатором аукциона – оператором электронной площадки на лицевой счет претендента в течение не более чем 1 часа с момента получения от расчетной организации (банка) информации о поступлении денежных средств. Зачисление денежных средств осуществляется в соответствии с регламентом организатора аукциона – оператора электронной площадки размещенном по адресу:

<http://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglament>

. Оператор вправе отказать в зачислении денежных средств, если такие денежные средства поступили со счета третьего лица, без указания оснований такого отказа.

4.2. Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи имущества и оплате приобретенного на торгах имущества.

4.3. Блокирование, прекращение блокирования и возврат денежных средств, перечисляемых претендентами в качестве задатка, осуществляется в соответствии с регламентами организатора аукциона – оператора электронной площадки размещенным и по адресам:

<http://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglament>

,
<http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>

4.4. Для участия в аукционе денежные средства в сумме задатка должны быть зачислены на лицевой счет претендента на универсальной торговой площадке не позднее 22 марта 2022 года. Организатор аукциона – оператор электронной площадки

Добавил(а) Administrator
14.02.22 12:03 -

программными средствами осуществляет блокирование денежных средств в сумме задатка в момент подачи заявки на участие (при их наличии на лицевом счете претендента на универсальной торговой площадке) либо в 00 часов 00 минут (время московское) дня определения участников, указанного в настоящем информационном сообщении. Если денежных средств на лицевом счете претендента недостаточно для осуществления операции блокирования, то в день определения участников продавцу направляется информация о непоступлении организатору аукциона – оператору электронной площадки задатка от такого претендента.

4.5. Банковские реквизиты счета организатора аукциона – оператора электронной площадки для перечисления задатка (в соответствии с регламентом электронной площадки) :

Задаток вносится в валюте Российской Федерации по следующим реквизитам:

ПОЛУЧАТЕЛЬ:

Наименование: АО «Сбербанк-АСТ»

ИНН: 7707308480

КПП: 770401001

Расчетный счет: 40702810300020038047

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:

Наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА

Добавил(а) Administrator
14.02.22 12:03 -

БИК: 044525225

Корреспондентский счет: 30101810400000000225

Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>

При заполнении платежного поручения на перечисление задатка в назначении платежа указывается: Перечисление денежных средств в качестве задатка для проведения операций по обеспечению участия в электронном аукционе «дата» по лоту № _____ НДС не облагается. ИНН _____ (плательщика).

4.6. Организатор аукциона – оператор электронной площадки прекращает блокирование в отношении денежных средств участников, заблокированных в размере задатка на лицевом счете участника на электронной площадке после размещения продавцом протокола об итогах аукциона, за исключением победителя аукциона.

В случае отказа в допуске к участию в торгах, в течение одного дня, следующего за днем размещения продавцом протокола об определении участников, организатор аукциона – оператор электронной площадки прекращает блокирование в отношении денежных средств, перечисляемых претендентами в качестве задатка, заблокированных в размере задатка на лицевом счете претендентов.

В случае отзыва заявки претендентом до окончания срока подачи заявок, организатор аукциона – оператор электронной площадки в течение одного часа прекращает блокирование в отношении денежных средств, перечисленных претендентами в качестве задатка, в случае, если на момент отзыва заявки денежные средства в сумме задатка заблокированы организатором аукциона – оператором электронной площадки.

Добавил(а) Administrator
14.02.22 12:03 -

В случае отзыва заявки претендентом до подписания протокола об определении участников, организатор аукциона – оператор электронной площадки прекращает блокирование денежных средств такого претендента в течение одного дня, следующего за днем размещения протокола об определении участников.

В отношении денежных средств участников, не сделавших предложения о цене в ходе торговой сессии по лоту, заблокированных в размере задатка на лицевом счете на площадке, организатор аукциона – оператор электронной площадки прекращает блокирование не позднее одного дня, следующего за днем завершения торговой сессии.

4.7. В случае отмены проведения настоящего аукциона по лоту на этапе приема заявок или допуска участников организатор аукциона – оператор электронной площадки в течение одного часа прекращает блокирование денежных средств в размере задатка на лицевых счетах претендентов, подавших заявку на участие в аукционе, на площадке, в случае если организатором аукциона – оператором электронной площадки на момент отмены проведения аукциона заблокирован задаток претендента.

4.8. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения договора купли-продажи имущества в установленный в настоящем информационном сообщении срок, победитель утрачивает право на заключение указанного договора. Задаток, перечисленный победителем аукциона, в данном случае победителю не возвращается, а перечисляется в бюджет Бородинского сельского поселения Дмитровского района Орловской области.

4.9. Информационное сообщение о проведении аукциона по продаже имущества и условиях его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки на участие в аукционе и перечисление задатка для участия в аукционе являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

4.10. Организатор аукциона – оператор электронной площадки осуществляет возврат свободных (незаблокированных) или по которым снято блокирование денежных средств с лицевого счета претендента (участника) на основании его поручения (заявления), оформленного в личном кабинете на электронной площадке, не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня получения организатором аукциона – оператором электронной площадки

Добавил(а) Administrator
14.02.22 12:03 -

соответствующего поручения (заявления) от претендента (участника). Перечисление денежных средств производится по реквизитам, указанным в поручении (заявлении), а при их отсутствии – по реквизитам, указанным претендентом (участником) при регистрации на электронной площадке.

5. Исчерпывающий перечень документов, представляемых участниками аукциона, требования к их оформлению

5.1. Заявка на участие в аукционе должна быть составлена по форме согласно приложению к настоящему информационному сообщению и содержать:

фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовом адресе (для юридического лица), Ф.И.О., реквизиты документов, удостоверяющих личность, сведения о месте жительства (для физических лиц), номер контактного телефона.

5.2. Одновременно с заявкой на участие в аукционе юридические или физические лица представляют следующие документы:

5.2.1. Юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о наличии (либо отсутствии) доли Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

5.2.2. Физические лица:

копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

5.2.3. В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

5.2.4. Заявка на участие в аукционе, документы, относящиеся к заявке, составляются на русском языке. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

5.2.5. В случае, если представленные документы содержат помарки, подчистки, исправления и т.п. такие документы должны быть заверены подписью заявителя с проставлением печати юридического лица (при наличии печати), либо указанные документы должны быть заменены на их копии, нотариально удостоверенные в установленном порядке.

5.2.6. Документооборот между претендентами, участниками осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов),

Добавил(а) Administrator
14.02.22 12:03 -

заверенных электронной подписью претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента или участника. Данное правило не применяется для договора купли-продажи имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме.

6. Порядок, форма подачи заявок, срок отзыва заявок и рассмотрения заявок на участие в аукционе

6.1. Порядок подачи заявок

6.1.1 Заявки и иные представляемые одновременно с ними документы подаются на электронную площадку, начиная со времени и даты начала приема заявок – до времени и даты окончания приема заявок, указанных в настоящем информационном сообщении. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе по каждому лоту в рамках одной процедуры торгов.

6.1.2. Заявки и иные представляемые одновременно с ними документы по каждому лоту подаются отдельно, путем заполнения ее электронной формы, установленной организатором аукциона – оператором электронной площадки на дату подачи заявки и размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки с прикреплением формы заявки на участие в аукционе, указанной в приложении к информационному сообщению, и электронных образов необходимых документов предусмотренных в разделе 5 настоящего информационного сообщения.

6.1.3. Подаваемые заявки и иные представляемые одновременно с ними документы подписываются электронной подписью.

6.2. Порядок приема заявок

Добавил(а) Administrator
14.02.22 12:03 -

6.2.1. При приеме заявок от претендентов организатор аукциона – оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность данных о претендентах и участниках (претендентах, признанных в установленном порядке участниками аукциона), за исключением случая направления электронных документов продавцу, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

6.2.2. В течение одного часа со времени поступления заявки организатор аукциона – оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

6.2.3. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного настоящим информационным сообщением срока, на электронной площадке не регистрируются.

6.3. Порядок отзыва, изменения заявок

6.3.1. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. В случае отзыва претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» продавца, о чем претенденту организатором аукциона – оператором электронной площадки направляется соответствующее уведомление.

6.3.2. Претендент вправе не позднее дня окончания срока приема заявок изменить заявку, изменение заявки осуществляется путем отзыва ранее поданной и подачи новой заявки.

6.4. Рассмотрение заявок

6.4.1. В день признания претендентов участниками аукциона, указанный в настоящем

Добавил(а) Administrator
14.02.22 12:03 -

информационном сообщении, организатор аукциона – оператор электронной площадки через «личный кабинет» продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

6.4.2. Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка (день определения участников аукциона) подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

6.4.3. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

6.4.4. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона всем претендентам, подавшим заявки, организатором аукциона – оператором электронной площадки направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

6.5. Условия допуска и отказа в допуске к участию в аукционе

6.5.1. К участию в аукционе по продаже имущества допускаются лица, признанные продавцом в соответствии с Законом о приватизации участниками аукциона.

6.5.2. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;

Добавил(а) Administrator
14.02.22 12:03 -

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении о проведении аукциона, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет продавца, указанный в настоящем информационном сообщении;

заявка и иные представляемые одновременно с ней документы поданы лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

6.5.3. Перечень указанных оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

6.5.4. В срок не позднее следующего рабочего дня, после подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона, информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru, официальном сайте администрации сайте администрации Бородинского сельского поселения Дмитровского района Орловской области [http:// admin-borodino.ru/](http://admin-borodino.ru/) и на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru>

7. Порядок ознакомления участников аукциона с условиями договора, заключаемого по итогам его проведения, предоставления разъяснений информации по аукциону, осмотра имущества

7.1. С условиями договора, заключаемого по итогам проведения аукциона, а также иной информацией, касающейся имущества, выставленного на аукцион, можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о

Добавил(а) Administrator
14.02.22 12:03 -

проведении торгов torgi.gov.ru, сайте администрации Бородинского сельского поселения Дмитровского района Орловской области

[http:// admin-borodino.ru/](http://admin-borodino.ru/)

и на электронной площадке

<http://utp.sberbank-ast.ru>

, а также

по рабочим дням с 8 час. 00 мин. до 17 час.00 мин., перерыв с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин. (по московскому времени) по адресу: Орловская область, Дмитровский район, с. Бородино д.2.

Контактные лица – представители продавца: Быкова Наталья Сергеевна – ведущий специалист администрации Бородинского сельского поселения Дмитровского района Орловской области, телефон: 89208041300.

7.2. Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня размещения информационного сообщения на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [torgi](http://torgi.gov.ru)

.
[gov](http://torgi.gov.ru)

.
[ru](http://torgi.gov.ru)

,
сайте администрации Бородинского сельского поселения Дмитровского района Орловской области

[http:// admin-borodino.ru/](http://admin-borodino.ru/)

и на электронной площадке

<http://utp.sberbank-ast.ru>

до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе вправе осмотреть выставленное на продажу имущество в период приема заявок на участие в торгах, предварительно согласовав время и дату осмотра по телефонам: 89208041300, 89208137525.

7.3. Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в пункте 1.4. настоящего информационного сообщения, запрос о даче разъяснений положений информации о проведении аукциона.

Добавил(а) Administrator
14.02.22 12:03 -

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до дня окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос, при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до дня окончания подачи заявок.

7.4. Документооборот между претендентами, участниками торгов, продавцом и организатором аукциона – оператором электронной площадки осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника. Данное правило не применяется для договора купли-продажи имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени претендента, участника торгов, продавца либо организатора аукциона – оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые организатором аукциона – оператором электронной площадки либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего права действовать от имени организатора аукциона – оператора электронной площадки).

8. Порядок проведения аукциона

8.1. Электронный аукцион проводится организатором аукциона – оператором электронной площадки в указанные в настоящем информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены на величину, равную

Добавил(а) Administrator
14.02.22 12:03 -

либо кратную величине «шага аукциона».

8.2. «Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 (пяти) процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

8.3. Во время проведения процедуры аукциона организатор аукциона – оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

8.4. Со времени начала проведения процедуры аукциона организатором аукциона – оператором электронной площадки размещается:

в открытой части электронной площадки – информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

в закрытой части электронной площадки – помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

8.5. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десять) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

8.6. Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

9. Подведение итогов аукциона

9.1. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену имущества, выставленного на аукцион.

9.1.1. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется организатором аукциона – оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Добавил(а) Administrator
14.02.22 12:03 -

9.1.2. Протокол об итогах аукциона, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

9.2. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

принято решение о признании только одного претендента участником;

ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

9.2.1. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

9.3. Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

9.4. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

Добавил(а) Administrator
14.02.22 12:03 -

цена сделки;

фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя.

10. Порядок заключения договора купли-продажи по итогам аукциона

10.1. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи имущества в соответствии с прилагаемым к настоящему информационному сообщению проектом договора купли-продажи имущества. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора.

10.2. Оплата имущества покупателем по договору осуществляется в порядке и сроки, установленные договором купли-продажи имущества, но не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи. Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи. Задаток, перечисленный покупателем для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты имущества.

10.2.1. Реквизиты для перечисления покупателем денежных средств за имущество: УФК по Орловской области (Администрация Бородинского сельского поселения Дмитровского района Орловской области) л/с 04543007260, Отделение Орел//УФК по Орловской области г.Орел, Бик 015402901, банк/сч 03100643000000015400, кор/сч 40102810545370000046, КБК-83311402053100000410, ОКТМО – 54612407, КПП – 570701001, ИНН – 5707003083.

Добавил(а) Administrator
14.02.22 12:03 -

10.3. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцать) дней после дня полной оплаты имущества.

11. Заключительные положения

Информация о вносимых изменениях либо об отказе от проведения аукциона размещается на информационных ресурсах, на которых, было размещено информационное сообщение о проведении аукциона, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

12. Перечень приложений

Приложение 1. Форма заявки на участие в аукционе.

Приложение 2. Проект договора купли-продажи муниципального имущества.

Указанные приложения к настоящему информационному сообщению размещены на:

Добавил(а) Administrator
14.02.22 12:03 -

официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru;

официальном сайте администрации Бородинского сельского поселения Дмитровского района Орловской области [http:// admin-borodino.ru/](http://admin-borodino.ru/) ;

электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru> .

Приложение 1 к информационному сообщению

администрации Бородинского сельского поселения

Дмитровского района Орловской области

Форма заявки на участие в аукционе

* На бланке организации (для юридических лиц)

** Заявка, составленная более, чем на одном листе, должна быть прошита, пронумерована и скреплена печатью и подписью Претендента

Добавил(а) Administrator
14.02.22 12:03 -

Продавцу

администрация Бородинского сельского поселения

Дмитровского района Орловской области 303257, Орловская область, Дмитровский район, с. Бородино д.2

Дата, исх. номер

ЗАЯВКА

**на участие в аукционе в электронной форме,
проводимом 23 марта 2022г.,**

**по продаже муниципального имущества Бородинского сельского поселения
Дмитровского района Орловской области :**

Добавил(а) Administrator
14.02.22 12:03 -

Лот № : _____

(наименование имущества, его основные характеристики и местоположение)

—
(фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовом адресе (для юридического лица), Ф.И.О., реквизиты документов, удостоверяющих личность, сведения о месте жительства (для физических лиц), номер контактного телефона)

далее именуемый Претендент, в
лице _____

—

—
(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____.

Добавил(а) Administrator
14.02.22 12:03 -

Изучив информационное сообщение о проведении настоящей процедуры, включая опубликованные изменения и документацию, настоящим удостоверяю, что _____ (далее – претендент), согласен приобрести вышеназванное имущество в соответствии с условиями, указанными в информационном сообщении;

претендент не относится к категории лиц, которые не допускаются к участию в аукционе в соответствии с условиями, указанными в информационном сообщении.

Настоящей заявкой подтверждаю, что:

против _____ не проводится процедура ликвидации;

в отношении _____ отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;

деятельность _____ не приостановлена.

Претендент гарантирует достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Претендентов.

Добавил(а) Administrator
14.02.22 12:03 -

Претендент подтверждает, что располагает данными о продавце, предмете аукциона, начальной цене продажи имущества, величине повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»), дате, времени проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах аукциона, договора купли-продажи.

Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с порядком осуществления платежей по перечислению задатка для участия в торгах и порядком возврата задатка.

Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с характеристиками имущества, указанными в информационном сообщении о проведении аукциона, что ему была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра, в порядке, установленном информационным сообщением о проведении аукциона, претензий не имеет.

Претендент обязуется в случае признания его победителем аукциона заключить с продавцом договор купли-продажи в сроки, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, уплатить стоимость имущества, определенную по результатам аукциона, в порядке и сроки, установленные действующим законодательством, информационным сообщением о проведении аукциона и договором купли-продажи, произвести за свой счет государственную регистрацию перехода права собственности на имущество.

Добавил(а) Administrator
14.02.22 12:03 -

Настоящей заявкой в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» подтверждаю согласие (обладаю правом давать письменное согласие от имени Претендента) на обработку как неавтоматизированным, так и автоматизированным способами администрацией бородинского сельского поселения Дмитровского района Орловской области согласно статье 3 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» предоставленных мною в связи с участием в аукционе персональных данных.

Подпись Претендента

(полномочного представителя) _____ / _____

М.П. «___» _____ 2022г.

Приложение 2 к информационному сообщению

администрации Бородинского сельского поселения

Добавил(а) Administrator
14.02.22 12:03 -

Дмитровского района Орловской области

ПРОЕКТ

Проект договора купли-продажи муниципального имущества

г. Дмитровск «___» _____ 20__ г.

Администрация Бородинского сельского поселения Дмитровского района Орловской области, действующая от имени собственника муниципального имущества – Муниципальное образование Бородинское сельское поселение Дмитровского района Орловской области

местоположение: Российская Федерация, Орловская область, Дмитровский район, с. Бородино д.2, в лице главы

Бородинского сельского поселения Воробьева Алексея Алексеевича

, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и _____, в

лице _____, действующего на основании

_____, именуемый в дальнейшем

«Покупатель», с другой стороны, в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»,

Решением Бородинского сельского Совета народных депутатов Дмитровского района Орловской области от 29.12.2021 года № 23/6-СС «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества Бородинского сельского поселения Дмитровского района

Добавил(а) Administrator
14.02.22 12:03 -

Орловской области на 2022 год», Постановлением администрации Бородинского сельского поселения Дмитровского района Орловской области от 08 февраля 2022 года №6, протоколом об итогах _____ от «__» _____ 20____ года (далее – Протокол) заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора.

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего договора недвижимое муниципальное имущество с земельным участком
Бородинского сельского поселения Дмитровского района Орловской области–

(далее – имущество)

.

Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности что подтверждается _____

—.

1.2. Продавец гарантирует, что до совершения настоящего договора указанное в п. 1.1. Имущество с земельным участком никому другому не продано, не заложено, в споре под арестом и запретом не состоит.

2. Права и обязанности сторон.

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Передать имущество Покупателю в порядке и сроки, установленные настоящим договором.

Добавил(а) Administrator
14.02.22 12:03 -

2.1.2. Подписать акт приема-передачи имущества.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену имущества в порядке и сроки, установленные настоящим договором.

2.2.2. Подписать акт приема-передачи имущества.

2.2.3. Принять имущество от Продавца в порядке и сроки, установленные настоящим договором.

2.2.4. Обеспечить доступ специальных служб к передаваемому в собственность земельному участку для развития инженерных сетей и коммуникаций согласно генеральному плану Бородинского сельского поселения Дмитровского района Орловской области.

3. Цена продажи имущества и порядок расчетов.

3.1. Установленная по итогам аукциона цена продажи имущества составляет _____ (_____) рублей ____ копеек (с учетом НДС 20%), в том числе _____ рублей ____ копеек цена продажи без учета НДС 20%.

3.2. Задаток в сумме _____ (_____) рублей ____ копеек, внесенный Покупателем на счет Продавца, засчитывается в счет оплаты имущества.

3.3. С учетом п. 3.2 настоящего договора Покупатель обязан уплатить сумму в размере _____ (_____) рублей ____ копеек, представляющую собой сумму цены

Добавил(а) Administrator
14.02.22 12:03 -

продажи имущества _____ за вычетом суммы задатка, которая вносится Покупателем на счет Продавца: УФК по Орловской области (Администрация Бородинского сельского поселения Дмитровского района Орловской области) л/с 04543007260, Отделение Орел//УФК по Орловской области г.Орел, Бик 015402901, банк/сч 03100643000000015400, кор/сч 40102810545370000046, КБК-83311402053100000410, ОКТМО – 54612407, КПП – 570701001, ИНН - 5707003083, не позднее 10 рабочих дней со дня заключения настоящего договора путем единовременного перечисления денежных средств.

В платежном поручении Покупателя должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, имуществе, дате проведения аукциона, дате заключения настоящего договора.

Моментом надлежащего исполнения обязанности Покупателя по оплате имущества является дата поступления денежных средств на счет Продавца в сумме и в срок, указанные в настоящей статье Договора.

Налог на добавленную стоимость уплачивается Покупателем в соответствии с Налоговым Кодексом Российской Федерации.

4. Передача имущества и переход права собственности.

4.1. Покупатель подтверждает, что он ознакомился с состоянием имущества и не имеет претензий к Продавцу. Продавец не отвечает за недостатки имущества даже в том случае, если на момент передачи имущества они имели скрытый (не явный) характер и не могли быть установлены сторонами, а также, если они возникли по причинам, возникшим до передачи имущества Продавцом Покупателю.

4.2. Передача имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами акту приема-передачи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты цены имущества в соответствии с настоящим договором. Подписание такого акта означает отсутствие у Покупателя каких-либо претензий к Продавцу.

4.3. С момента передачи имущества на Покупателя переходит риск случайной гибели и (или) повреждения имущества, а также с этого момента Покупатель несет все расходы по эксплуатации и содержанию имущества.

4.4. Право собственности на недвижимое имущество переходит к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на такое имущество. Основанием государственной регистрации такого имущества является договор купли-продажи недвижимого имущества и акт приема-передачи имущества.

5. Ответственность сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

5.2. За нарушение срока оплаты имущества, установленного в п. 3.3 настоящего договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,1% от невнесенной суммы за каждый день просрочки.

Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего договора считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате имущества, установленных настоящим договором.

Продавец в течение трех рабочих дней с момента просрочки направляет Покупателю письменное уведомление, с даты отправления которого Договор считается расторгнутым, все обязательства Сторон по настоящему договору прекращаются. При этом сумма задатка Покупателю не возвращается. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего договора не требуется.

5.3. В случае неисполнения предусмотренной в п. 2.2 настоящего договора обязанности

Добавил(а) Administrator
14.02.22 12:03 -

Покупателя принять имущество по акту приема-передачи в срок не более тридцати дней с момента его полной оплаты, настоящий договор считается расторгнутым вследствие одностороннего отказа Покупателя от исполнения обязанности принять имущество, все обязательства Сторон по настоящему договору прекращаются. При этом внесенная Покупателем сумма задатка ему не возвращается.

5.4. За несоблюдение Продавцом сроков, установленных настоящим договором по отношению к обязательствам Продавца, последний уплачивает Покупателю неустойку за каждый день просрочки в размере 1/300 ключевой ставки Банка России, действующей на день уплаты неустойки.

6. Заключительные положения.

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания.

6.2. Все возможные споры и разногласия по Договору разрешаются путем переговоров. Соблюдение претензионного порядка обязательно. Срок рассмотрения претензии – 5 дней с момента ее получения.

При невозможности разрешения все споры и разногласия подлежат рассмотрению в соответствующем суде (по месту нахождения Продавца) согласно установленным действующим законодательством правилам о подведомственности и подсудности.

6.3. Настоящий договор содержит весь объем соглашения между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет или делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами в устной или письменной форме до заключения настоящего договора.

6.4. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из них остаётся у Продавца, второй - у Покупателя.

Добавил(а) Administrator
14.02.22 12:03 -

7. Реквизиты и подписи сторон.

Продавец

Администрация Бородинского сельского поселения Дмитровского района Орловской области

303257, Орловская область, Дмитровский район, с. Бородино д.2

/

М.П.

Покупатель

Добавил(а) Administrator
14.02.22 12:03 -

Наименование /Ф.И.О.

Место нахождения (место регистрации)

_____ / _____ /

М.П.

Приложение к договору

купли-продажи муниципального имущества

Акт приема-передачи имущества

Добавил(а) Administrator
14.02.22 12:03 -

г. Дмитровск «__» _____ 20__ г.

В соответствии с договором купли-продажи муниципального имущества от «__» _____ 20__ г. Администрация Бородинского сельского поселения Дмитровского района Орловской области _____, действующая от имени собственника муниципального имущества – _____ Муниципальное образование Бородинское сельское поселение Дмитровского района Орловской области _____, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, Дмитровский район, с. Бородино д.2, в лице главы Бородинского сельского поселения Воробьева Алексея Алексеевича _____, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Продавец» передает, а _____, в лице _____, действующего на основании _____ (Покупатель), принимает следующее имущество:

_____ (далее – Имущество).

Продавцом и покупателем произведен осмотр Имущества. Стороны претензий к состоянию Имущества не имеют.

Оплата по Договору произведена полностью.

Добавил(а) Administrator
14.02.22 12:03 -

Все необходимые документы на Имущество Продавцом Покупателю переданы.

Взаимных претензий по совершенной сделке Продавец и Покупатель не имеют.

Передал:

Администрация Бородинского сельского поселения Дмитровского района Орловской области

303257, Орловская область, Дмитровский район, с. Бородино д.2

/

Добавил(а) Administrator
14.02.22 12:03 -

М.П.

Принял:

Наименование /Ф.И.О.

Место нахождения (место регистрации)

М.П.

Добавил(а) Administrator
14.02.22 12:03 -
